

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku szkoły na klub dla dzieci

Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski

Nazwa i adres jednostki projektowej:



Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl

Element projektu:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pełniona funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA UFNAL architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/033/14	06.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Elementy projektu budowlanego	s
1.	Strona tytułowa Projektu zagospodarowania terenu	1
	Spis zawartości	
	Część opisowa	3
1.1.	Opis projektu zagospodarowania działki	4-11
	Część rysunkowa	12
1.2.	Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500	rys. PZT 01 13
	Dokumenty dołączone do projektu	
1.3.	Oświadczenie	14
1.4.	Uprawnienia oraz zaświadczenia	15-16

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA**

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku Zespołu Oświatowego przy ul. Rawicza 1 w Grochowie Szlacheckim z funkcji przedszkola na funkcję klubu dziecięcego wraz z przebudową pomieszczeń.

Zamierzenie realizowane jest w ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej dwa przedsięwzięcia:

- Etap I – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na klub dziecięcy (niniejsze opracowanie);
- Etap II – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sali gimnastycznej na przedszkole (odrębne opracowanie i procedura).

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Na działce nr ewid. 100/1 obręb Grochów Szlachecki znajduje się budynek Zespołu Oświatowego, którego 2 pomieszczenia oraz węzeł sanitarny, obejmujące funkcjonujące obecnie przedszkole, są objęte zmianą sposobu użytkowania i przebudową- przedmiot niniejszego opracowania.

Istniejąca infrastruktura techniczna obejmuje zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepło oraz odprowadzenie ścieków.

Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej nr 3915W poprzez istniejące zjazdy. Do budynku zapewnione jest dojście i dojazd istniejącymi nawierzchniami utwardzonymi.

Przedmiotowy zakres nie przewiduje rozbiórek.

Działka graniczy od wschodu z zabudowaną działką rolną, od południowego zachodu z działkami z zabudową mieszkaniową, natomiast od zachodu i północy znajdują się działki drogowe: z drogą powiatową (dz. nr ewid. 95/4) i krajową (dz. nr ewid. 75).

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem **dwóch etapów realizacji inwestycji wynikających z decyzji lokalizacyjnej nr 6/2025 z dnia 09.05.2025 r.** Niniejsze opracowanie obejmuje **etap I – klub dziecięcy. Etap II – przedszkole** będzie przedmiotem odrębnego projektu budowlanego. **W zakresie etapu I przewiduje się:**

- dostosowanie istniejącego dojścia oraz wykonanie odrębnego wejścia do klubu dziecięcego,
- tymczasowe zorganizowanie miejsc postojowych (miejsce postojowe dla samochodów osobowych 2,5m x 5,0m w ilości 1 szt., miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m w ilości 1 szt.) na istniejącym utwardzeniu działki – do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego i miejsc postojowych w ramach etapu II (droga wewnętrzna, nawierzchnie spełniające wymagania techniczne i ppoż.),
- wymiana istniejącej nawierzchni utwardzonej i wykonanie nowej, uwzględniającej poszerzenie chodnika wzdłuż elewacji południowej budynku, po zakończeniu robót- odtworzenie pierwotnego stanu zieleni w miejscach wzdłuż wykonywanego poszerzenia oraz wymiany nawierzchni wraz z nasadzeniami niskiej roślinności,
- korzystanie ze wspólnych, istniejących przyłączy sieciowych.

Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na mapie w skali 1:500. Przedstawia on zakres bieżącego opracowania (etap I) oraz zakres docelowy (etap II), z oznaczeniem etapowania.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- pobór wody – z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;

- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza do sieci rozdzielczej ee;
- ogrzewanie- z indywidualnego źródła ciepła;
- projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą melioracją;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych do istniejącej indywidualnej oczyszczalni ścieków

c) układ komunikacyjny,

- Do czasu realizacji etapu II, przewiduje się **tymczasowe miejsca postojowe** na istniejącym utwardzeniu działki, z dojazdem przez **istniejący zjazd** z drogi publicznej (bez zmian). Układ tymczasowy zapewnia minimalną wymaganą liczbę miejsc postojowych zgodnie z decyzją nr 6/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych 2,5m x 5,0m, 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m

Etap II przewiduje realizację docelowego układu komunikacyjnego wraz z dodatkowymi utwardzeniami, miejscami postojowymi w ilości 14 szt. dla samochodów osobowych 2,5m x 5,0m oraz 2 szt. przeznaczone dla osób niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m, a także nawierzchniami przystosowanymi do obsługi technicznej i ratowniczej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej nr 3915W poprzez istniejące zjazdy;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnej na olej opałowy;
- gromadzenie i segregacja odpadów stałych w istniejącym utwardzonym miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania działki do pojemników opróżnianych przez jednostki specjalistyczne;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- teren opracowania jest płaski, obniża się systematycznie w kierunku wschodnim;
- na działce nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki;
- teren biologicznie czynny porośnięty trawą;
- sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i połaci dachowych- bez zmian- na nieutwardzony teren inwestycji, nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Projektuje się **podniesioną powierzchnię terenu utwardzonego z kostki betonowej**, o wymiarach **3,16 x 3,00 m**, zlokalizowaną bezpośrednio przy ścianie budynku, w miejscu projektowanego wejścia do klubu dziecięcego. Podniesienie tej powierzchni wynika z konieczności dostosowania poziomu dojścia do rzędnej wejścia – różnica wysokości względem przyległego terenu wynosi obecnie do 40 cm.

Dojście do utwardzonej powierzchni zapewniono:

- **łagodnie nachyloną nawierzchnię terenową- chodnikiem** o długości 4,95 m i szerokości 3,00 m, o nachyleniu podłużnym do 5% i poprzecznym 1% od budynku (spełniającą warunki dostępności dla opiekunów z wózkami), usytuowanej wzdłuż elewacji budynku od strony zachodniej;
- **biegiem schodów terenowych** o szerokości 3,00 m, od strony wschodniej, składającym się z dwóch stopni o wysokości 13 cm i głębokości 35 cm, z trzecim stopniem stanowiącym fragment podniesionej nawierzchni.

Od strony terenu zielonego zaprojektowano **modelowanie nasypu ziemnego o łagodnym spadku**, umożliwiające płynne przejście między poziomami. Powierzchnię nasypu przewidziano do pokrycia **trawnikiem siewnym**, jako kontynuację istniejącej zieleni.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników, w tym dzieci i ich opiekunów, **zaprojektowano zastosowanie kontrastu wizualnego**:

- na krawędziach stopni schodów (np. w postaci opaski z kostki o wyraźnie odmiennym kolorze),
- na obrzeżach nawierzchni utwardzonej graniczących z terenem zielonym.

Rozwiązanie zostało przyjęte w oparciu o art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, jako element zwiększający bezpieczeństwo użytkowania w przestrzeni dostępnej publicznie.

Projektowana strefa wejściowa spełnia wymogi funkcjonalne, ergonomiczne i dostępnościowe, zapewniając bezpieczne i intuicyjne dojście do placówki opiekuńczej.

Projektowane nawierzchnie: podniesiona strefa wejściowa, poszerzony chodnik wraz z wymienianą istniejącą nawierzchnią utwardzoną wzdłuż południowej elewacji budynku i schody wejściowe do klubu dziecięcego, wykonane będą z **kostki betonowej gr. 6 cm**, na warstwach:

- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3–5 cm (1:4),
- podbudowa z kruszywa łamanego 0–31,5 mm gr. 15 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Obrzeża betonowe 6 × 20 cm montowane na podsypce cementowo-piaskowej i częściowo zagłębione w gruncie (min. 10 cm).

W strefach narażonych na siły boczne (chodnik, narożniki) przewidziano posadowienie obrzeży na ławie betonowej C12/15.

Projektuje się wykonanie **nawierzchni bezpiecznej** w sąsiedztwie wejścia do klubu dziecięcego.

Nawierzchnia bezpieczna:

- płyty elastyczne modułowe 500×500 mm, grubość 30 mm (dla HIC do 1,0 m) lub równoważne, materiał: granulatu SBR z warstwą wierzchnią EPDM lub równoważny, odporny na promieniowanie UV i ścieranie,
- montaż na podbudowie przepuszczalnej lub utwardzonej z systemem odprowadzania wody: kruszywo łamane 0/31,5, gr. 15-20 cm na warstwie wyrównawczej (grys/podsypka) 3–5 cm, podłoże gruntowe zagęszczone,
- obrzeża zabezpieczające przed rozsuwaniem elementów,
- kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- nawierzchnia spełniająca wymagania PN-EN 1177:2019-04 w zakresie amortyzacji upadku z wysokości do 1,0 m.

W etapie II przewiduje się zastosowanie **nawierzchni typu eko kostka** – kratki trawnikowej geoSYSTEM® (PE/PP) z wypełnieniem trawiastym. Elementy te są **ażurowe i przepuszczalne**, zapewniają wody z naturalnym obiegiem, a powierzchnia wolna kratki (ok. 80 %) spełnia definicję powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z § 3 pkt 22 WT.

4) ZESTAWIENIE:

a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Rodzaj powierzchni	Dane liczbowe [m ²]	Udział w powierzchni terenu [%]	Decyzja LICP
Powierzchnia terenu inwestycji w granicach opr. A-J			
Powierzchnia terenu	6552,67	100	
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	1498,00	22,86	

Powierzchnia zabudowy budynku- Etap I	1498,00	22,86	
Powierzchnia zabudowy budynku- Etap II (termomodernizacja części budynku)	1501,70	22,92	

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Rodzaj powierzchni	Dane liczbowe [m²]	Udział w powierzchni terenu [%]	Decyzja LICP
Powierzchnia terenu inwestycji w granicach opr. A-J			
Powierzchnia utwardzona stan istniejący- przed Etapem I	862,91	13,17	
Powierzchnia utwardzona istniejąca bez zmian- Etap I	259,79	3,96	
Powierzchnia utwardzona istniejąca do przekształcenia- Etap I	628,55	9,59	
Powierzchnia utwardzona nowoprojektowana- Etap I	71,45	1,09	
Powierzchnia utwardzona łącznie- Etap I	959,79	14,65	
Powierzchnia utwardzona istniejąca do przekształcenia- Etap II	57,26	0,87	
Powierzchnia utwardzona nowoprojektowana- Etap II	677,10	10,33	
Powierzchnia z nawierzchni z kostki ażurowej – 20% zaliczona do pow. utwardzonych- Etap II	35,60	0,54	
Powierzchnia utwardzona łącznie- Etap I+ Etap II	1729,75	26,40	

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Rodzaj powierzchni	Dane liczbowe [m²]	Udział w powierzchni terenu [%]	Decyzja LICP
Powierzchnia terenu inwestycji w granicach opr. A-J			
Powierzchnia biologicznie czynna stan istniejący	4191,76	63,97	
Powierzchnia biologicznie czynna stan projektowany- Etap I	4094,88	62,49	Min. 30%
Powierzchnia z nawierzchni z kostki ażurowej – 80% zaliczona do pow. biologicznie czynnej- Etap II	142,42	2,17	
Powierzchnia biologicznie czynna stan projektowany- Etap II	3321,22	50,68	Min. 30%

5) INFORMACJE I DANE:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Zgodnie z decyzją nr 6/2025 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- projektowana inwestycja jest zgodna z funkcją zabudowy i zagospodarowania terenu- teren usług;
- w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - linia zabudowy pozostaje bez zmian;
 - intensywność zabudowy dla Etapu I- pozostaje bez zmian, dla Etapu II- zwiększa się w wyniku termomodernizacji części budynku;
 - udział powierzchni zabudowy dla Etapu I- pozostaje bez zmian, dla Etapu II- zwiększa się w wyniku termomodernizacji części budynku;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi dla **Etapu I- 62,49 %**, a dla **Etapu II- 50,68%**, co stanowi min. 30%;
- forma architektoniczna i gabaryty zabudowy dla Etapu I- bez zmian, dla Etapu II- szerokość elewacji zwiększa się w wyniku termomodernizacji części budynku;

- prowadzenie inwestycji będzie realizowane zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). W trakcie realizacji inwestycji zachowane zostaną zasady minimalizacji ingerencji w środowisko przyrodnicze, ograniczenia emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz właściwego gospodarowania odpadami. Prace ziemne prowadzone będą z uwzględnieniem ochrony zasobów wodnych i powierzchni biologicznie czynnych, bez naruszenia stosunków wodnych w obrębie działki inwestora i działek sąsiednich.
- projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą melioracją;
- zamierzenie budowlane zostanie zrealizowane z poszanowaniem praw i interesów osób trzecich, w szczególności właścicieli nieruchomości sąsiednich. Prace budowlane prowadzone będą w granicach działki inwestora, bez ingerencji w tereny sąsiednie. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych ani pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w zakresie dostępu do światła dziennego, odwodnienia terenu czy emisji hałasu i zanieczyszczeń.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków;
- działka nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka nie znajduje się w granicach wpływów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projektowane rozwiązania pozostają w zgodzie z uchwałą nr 137/18 SWM, nie naruszają wartości krajobrazowych i nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

Część budynku przeznaczona na klub malucha oddzielona od pozostałej części budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 30 – istniejąca część budynku szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.

2. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Strefa pożarowa obejmująca klub dziecięcy:

- powierzchnia zabudowy: 73,5 m²,
- wysokość: 8,20 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (żłobek zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Część budynku przeznaczona na klub dziecięcy, stanowiąca odrębną strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi.

W ramach strefy pożarowej przeznaczonej klub dziecięcy przebywać będzie 10 dzieci oraz 4 opiekunów, łącznie 14 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 30 osób.

4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla strefy pożarowej stanowiącej klub dziecięcy zaliczanej do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, zlokalizowanej w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter) budynku niskiego (istniejący budynek szkoły), wymagana klasa odporności pożarowej „D” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Dla istniejącego budynku szkoły zaliczanego do ZL III kategorii zagrożenia ludzi (poza zakresem opracowania), niskiego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Zgodnie z powyższym dla całego budynku wymagana klasa „D” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Klasa „D” odporności pożarowej wyznaczają następujące wymagania, co do klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

Dla klasy „D”:

- Główna konstrukcja nośna – R 30.
- Konstrukcja dachu – (-).
- Stropy – REI 30.
- Ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne – (-).
- Przekrycie dachu – (-).
- Biegi i spoczniki schodów – R 30.

Ponadto:

- Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- W budynku wielokondygnacyjnym powinny być zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu min. 0,5 m lub zastosowanie innego oddzielenia o sumie wymiaru poziomego i pionowego co najmniej 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne oraz elementy poziome powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Poziome drogi ewakuacyjne obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów o wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania, w którym zorganizowany zostanie klub dziecięcy, usytuowany w następujących odległościach:

- 0 m od istniejącego budynku sali gimnastycznej (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zamknięciem otworów o klasie odporności ogniowej EI 30),
 - 11,0 m od granicy z działką drogową,
 - 18,0 m od sąsiedniego budynku gospodarczego.
- Budynek usytuowany w odległości co najmniej 8,0 m od sąsiednich budynków zaliczanych do ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² oraz co najmniej 4,0 m od granic z sąsiednimi niezabudowanymi działkami.

7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zgodnie z wymaganiami przepisów dla budynku wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnia sieć wodociągowa wraz z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN80, zlokalizowanymi w odległości pierwszy ok. 12 m od chronionego budynku (do 75 m) oraz kolejny w odległości ok 121 m (do 150 m).

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL II kategorii zagrożenia ludzi wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową zapewnia droga publiczna. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 3,0 m, umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na jezdnię co najmniej 50 kN, oddalona od ścian zewnętrznych budynku w odległości 5 m. Maksymalny promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Droga pożarowa połączona z wyjściami ze stref pożarowych ZL II utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 30 m, natomiast z wyjściami ze stref pożarowych ZL III utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 50 m.

8. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

- projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze;
- inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo- wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne;
- uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych;
- wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej działki;
- odpady wytworzone podczas prac budowlanych zostaną wywiezione na składowisko;
- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana decyzja środowiskowa;
- przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne oraz przepisy odrębnych;
- projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą melioracją;
- planowana inwestycja zgodna jest z ustawą o ochronie przyrody. Z uwagi na lokalizację w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz 1478) Siedlecko- Węgrowskiego Obszar Chronionego Krajobrazu, projektowane rozwiązania pozostają w zgodzie z uchwałą nr 137/18 SWM, nie naruszają wartości krajobrazowych i nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

8) INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- przedmiotowy budynek wraz z urządzeniami spełnia wymagania zawarte w § 12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. Poz. 1225);
- lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami decyzji nr 6 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587);
 - rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 poz. 796);
- przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy, na poziomie standardowych robót – bez przekroczeń dopuszczalnych norm ;
- inwestycja realizowana będzie z zachowaniem stanu istniejącej zieleni i relacji wodnych, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336) oraz Prawie ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556) i Prawie wodnym (Dz.U. 2023 poz. 1478);
- nie zachodzą przesłanki do ochrony konserwatorskiej czy kulturowej – brak wpisów do rejestrów ani wartości dziedzictwa
- projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich;
- nie występują skutki działalności górniczej, a oddziaływanie na glebę ogranicza się do robót w obrębie inwestycji, bez wprowadzania odpadów niebezpiecznych ;
- wszystkie materiały użyte w inwestycji posiadają obowiązkowe **atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie**, zgodnie z wymogami art. 5 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418);
- zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418) – dotyczącym wymagań techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i ochrony środowiska .

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE OPRACOWANIA- CZĘŚCI DZIAŁKI NR 100/1, W OBRĘBIE GROCHÓW SZLACHECKI.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl**